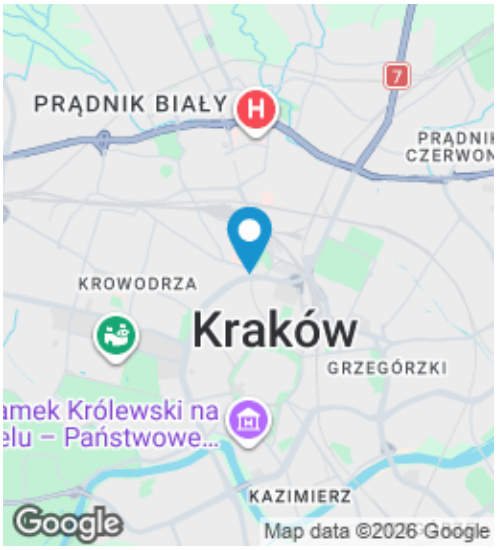
Herbewo - ul. Prądnicka 4

ul. Prądnicka 4, Kraków





Lokalizacja

Herbewo znajduje się przy ulicy Prądnickiej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania z aleją Trzech Wieszczów - główną arterią komunikacyjną tej części Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Herbewo - ul. Prądnicka 4 to kameralna kamienica oferująca około 1 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 7-kondygnacjach. Biura wyposażone są we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Wnętrza zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1880
Powierzchnia całkowita budynku	1 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	44

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP