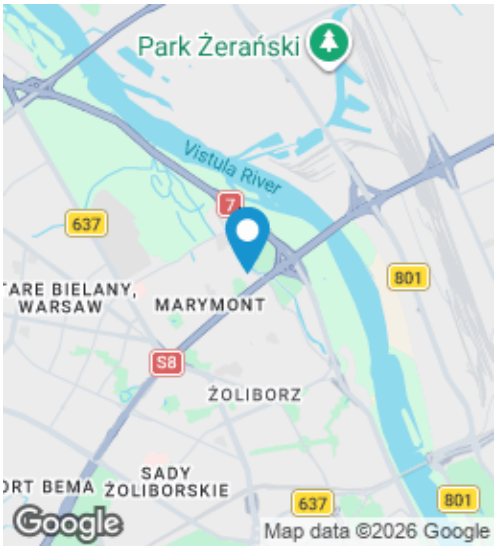
Hector I

ul. Gwiaździsta 19, Bielany, Warszawa





Lokalizacja

Hector I położony jest przy ulicy Gwiaździstej 19 w warszawskiej dzielnicy Bielany. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Hector I to 3-kondygnacyjny biurowiec, który oferuje około 3 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek zapewnia dostęp do 120 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1995
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 910 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 350 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP