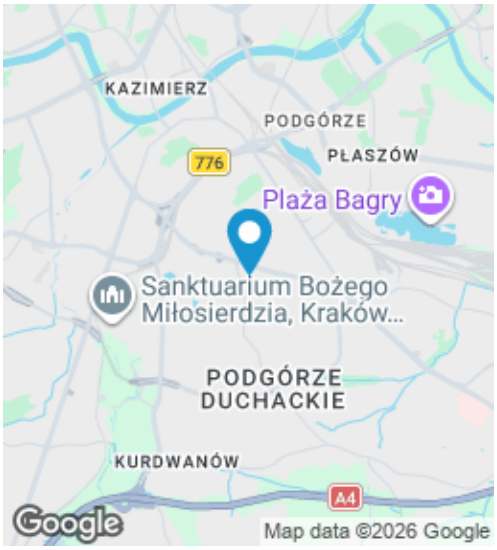
Havre

ul. Walerego Sławka 3a, Kraków





Lokalizacja

Budynek Havre znajduje się przy ulicy Walerego Sławka, w bliskim sąsiedztwie ulicy Wielickiej, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Havre to nowoczesny budynek klasy B, oferujący około 2 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Biura wyposażone są m.in. w całodobową ochronę, system klimatyzacji oraz kontrolę dostępu. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 140 miejsc postojowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	2 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	140
Współczynnik miejsc parkingowych	20

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP