Harmony Office Center II D

ul. Żaryna 2B, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Harmony Office Center II D położony jest przy ulicy Żaryna 2B w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Harmony Office Center II D to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 250 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 650 m^2
Powierzchnia typowego piętra	617 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.2%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	133
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	96 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP