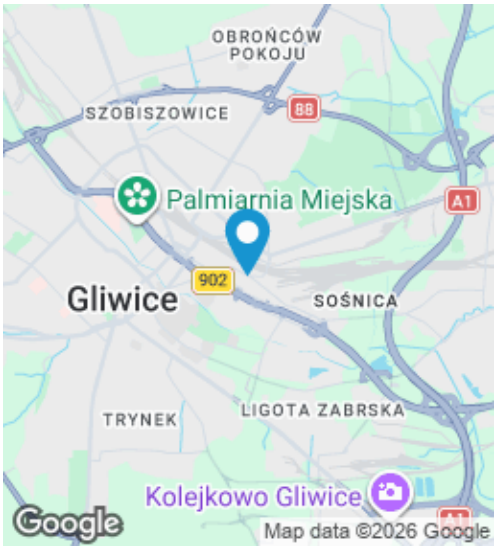
H11 Boutique Office

Zabrska 39d, Gliwice





Lokalizacja

H11 Boutique Office położony jest przy ulicy Zabrskiej 39d w centrum Gliwic, niewiele ponad 1km od głównego dworca kolejowego i 2km od gliwickiego rynku. Lokalizacja ta umożliwia zatem sprawny dojazd z różnych części Gliwic oraz pozostałych miast Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, zarówno własnym środkiem transportu jak i komunikacją publiczną.

Opis budynku

H11 Boutique Office to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 900 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt powstał w miejscu kamienicy kolejowej z początków XX wieku, z której zachowano część piwnic i ścian zewnętrznych. Reszta budynku przekształciła się w nowoczesną, funkcjonalną przestrzeń biurową dostosowaną do potrzeb jej użytkowników, oferując różnorodne modułu biurowe od 20 do 280 m2. Projekt nominowany został do finału ogólnopolskiego konkursu Modernizacja Roku & Budowa XXI w.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2024
Powierzchnia całkowita budynku	900 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	900 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	21 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP