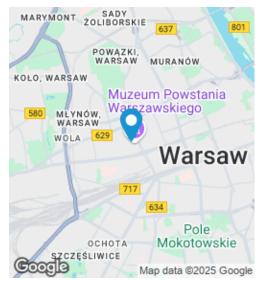
# Grupa BPS

ul. Grzybowska 81, Wola, Warszawa





## Lokalizacja

G81 położony jest przy ulicy Grzybowskiej 81 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

#### Opis budynku

G81 to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 130 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

#### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| Status budynku                         | Istniejący            |
|--|-----------------------|
| Klasa budynku                          | А                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2013                  |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 11 256 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 8 916 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 590 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 6%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 7                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 3                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 130                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 70                    |
|  |                       |

# WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| Minimalny moduł biurowy     | 400 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|--------------------|
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |





+48 22 331 78 00 info@officemap.pl