Grunwaldzki Center

Plac Grunwaldzki 23-27, Wrocław





Lokalizacja

Grunwaldzki Center położony jest przy placu Grunwaldzkim 23-27 w zachodniej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Grunwaldzki Center to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 26 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 390 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 950 m2. Budynek stara się o certyfikat LEED.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	27 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	26 300 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	23 671 m^2
Powierzchnia typowego piętra	950 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	391
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP