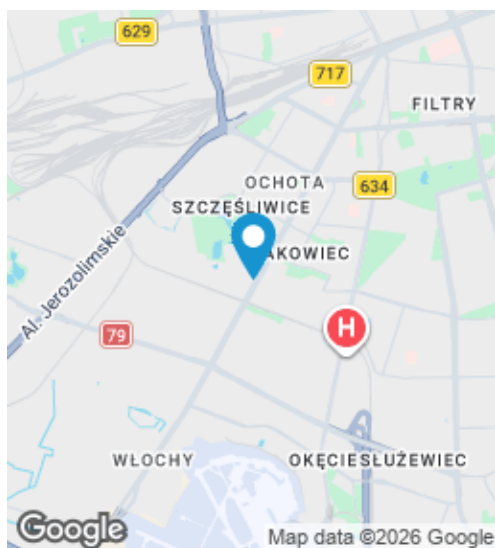


Grójecka Offices

ul. Grójecka 208, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Grójeckiej 208 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Grójecka 208 to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 145 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 500 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 7 938 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 7 400 m ² |
| Minimalna powierzchnia piętra | 780 m ² |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 1 072 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.14% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 134 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 10 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

