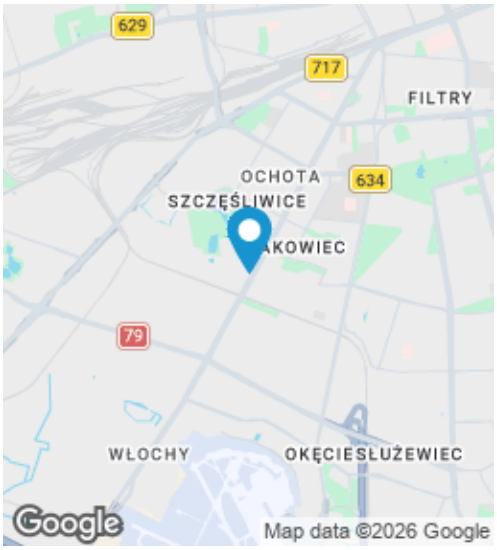
Grójecka Offices

ul. Grójecka 208, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Grójeckiej 208 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Grójecka 208 to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 145 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 500 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 938 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 400 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	780 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 072 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.14%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	134
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP