Griffin House

Plac Trzech Krzyży 18, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Griffin House położony jest przy Placu Trzech Krzyży 18 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Griffin House to 6-kondygnacyjna odrestaurowana, zabytkowa kamienica, oferująca około 3 400 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1886
Powierzchnia całkowita budynku	6 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 727 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	34
Współczynnik miejsc parkingowych	128

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP