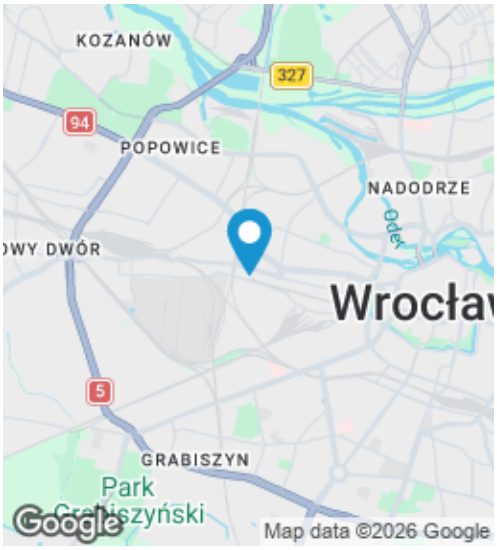
Green Towers budynek A

Śrubowa 1, Wrocław





Lokalizacja

Kompleks Green Towers położony jest w pobliżu ul. Legnickiej, jednej z największych i najważniejszych arterii miasta. Doskonała lokalizacja budynku w Zachodnim Obszarze Biznesu, dwustronny dostęp do nieruchomości (zapewniony zarówno od ul. Strzegomskiej, jak również od ul. Robotniczej). Bardzo dobry dostęp do środków transportu publicznego (przystanki autobusowe oraz tramwajowe w odległości 50m-300 m). Bliski dostęp do Stacji PKP Mikołajów (600 m -7 minut na piechotę), będącej uzupełnieniem komunikacji miejskiej (5 minut pociągiem do Dworca Głównego PKP) i aglomeracyjnej. Inwestycja jest doskonale połączona ze Starym Miastem (około 20 minut spacerem), Dworcem Głównym (około 15 minut drogi samochodem), Śródmiejską oraz Autostradową Obwodnicą Wrocławia (3 i 7 minut jazdy samochodem) oraz Międzynarodowym Portem Lotniczym (około 15 minut drogi samochodem).

Opis budynku

Green Towers to kompleks dwóch budynków biurowo-usługowych klasy A. Łączna powierzchnia najmu w dwóch budynkach (A i B) wynosi około 23 000 m2. Obiekt zapewnia 31 naziemnych oraz 295 podziemnych miejsc

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 155 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 551 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 821 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 145 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.75%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	15
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	183
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	270 m^2

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m2. Każdy z budynków ma 12 kondygnacji (w tym 2 podziemne). Trzony komunikacyjne w każdym z budynków składają się z 2 klatek schodowych oraz 5 wind. Budynki są wyposażone we wszystkie niezbędne systemy typowe dla obiektów klasy A. Inwestycja posiada certyfikat LEED na poziomie Platinium.

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS