

Green Towers

ul. Strzegomska 36, Wrocław



Lokalizacja

Kompleks Green Towers położony jest przy ulicy Strzegomskiej 36 w zachodniej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Green Towers to 12-kondygnacyjny kompleks budynków biurowych, oferujący około 21 600 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 325 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	24 541 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 600 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 600 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 139 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	28
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	325
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).