

Green Park budynek 3 & 4

Murckowska 14-20, Katowice



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Murckowskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Green Park to kompleks oferujący około 29 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Faza III kompleksu to 6-piętrowy budynek oferujący około 21 000 m² powierzchni biurowej klasy B+ do wynajęcia. Wyposażony jest między innymi w: klimatyzację, otwierane okna i posiada 24-godzinną ochronę. Ponadto obiekt zapewnia zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	21 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	260
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	240
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

