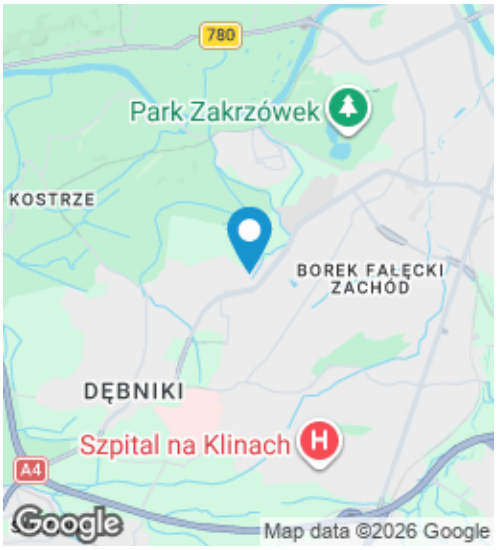
Green Office C

ul. Czerwone Maki 84, Kraków





Lokalizacja

Green Office zlokalizowany jest przy ulicy Czerwone Maki, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od nieruchomości przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia, Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Kompleks Green Office to zespół trzech budynków o kameralnym charakterze, gdzie z okien biur można będzie obserwować piękne widoki na Bielany. Szczególną funkcję w zagospodarowaniu pełnią tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna stanowi aż 30% terenu inwestycji), która przyczynia się do stworzenia atrakcyjnego otoczenia dla pracy przyszłych najemców. Bryły budynków zdeterminowała funkcja biurowa. Modularny układ powierzchni umożliwia indywidualną aranżację dla funkcji biurowej, zależnie od potrzeb najemców. Centralnie zlokalizowane „patio" w budynkach B i C pozwalają maksymalnie doświetlić powierzchnię biurową na kondygnacji. Funkcje uzupełniającą w kompleksie pełnić będą lokale usługowe: restauracja samoobsługowa oraz salon prasowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	10 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 640 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	180
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	420
Współczynnik miejsc parkingowych	38

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP