

# Green Horizon I

Pomorska 106, Łódź



## Lokalizacja

Green Horizon to nowoczesny budynek, położony przy ulicy Pomorskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi, w bliskiej odległości od uniwersytetu. Budynek jest doskonale widoczny z ronda Solidarności. Znaczną zaletą komunikacji jest wygodna komunikacja (8 linii autobusowych i 2 tramwajowe) oraz bliskość skrzyżowania głównych dróg. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Green Horizon I Phase to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 7-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 2 700 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewni swoim najemcom 395 podziemnych oraz 10 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrze obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	19 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	395
Współczynnik miejsc parkingowych	75

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	154 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

