Green Day

ul. Szczytnicka 9, Wrocław





Lokalizacja

Green Day położony jest przy ulicy Szczytnickiej 9, w centralnej części Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o ok 10 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika Wrocław-Strachowice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od obiektu.

Opis budynku

Green Day to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 225 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 100 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	16 661 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 555 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 780 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	224
Współczynnik miejsc parkingowych	71

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	131 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP