Green 2Day

Szczytnicka 11, Wrocław





Lokalizacja

Green 2Day położony jest przy ulicy Szczytnickiej 11 w Obszarze Okołocentralnym. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. W pobliżu można znaleźć CH Pasaż Grunwaldzki oraz budynki Politechniki Wrocławskiej.

Opis budynku

Green 2Day to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 17 000 m2 powierzchni biurowej. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	17 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 633 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP