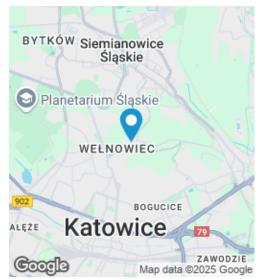
# GPP Business Park IV - Konrad Bloch



ul. Konduktorska 39, Katowice





#### Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Konduktorskiej, w niewielkiej odległości od alei Roździeńskiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

GPP Business Park - Konrad Bloch to nowoczesny budynek klasy A, który zaoferuje około 7 500m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony zostanie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

#### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	А
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 064 m²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	193
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	69
Współczynnik miejsc parkingowych	50

# WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Colliers



+48 22 331 78 00 info@officemap.pl