

GPP Business Park III - Kurt Alder

ul. Konduktorska 37, Katowice



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Konduktorskiej, w niewielkiej odległości od alei Roździeńskiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

GPP Business Park - Kurt Alder to nowoczesny budynek klasy A, który oferuje około 7 500m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2014 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 7 800 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 7 500 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 064 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 230 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 92 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 25 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

