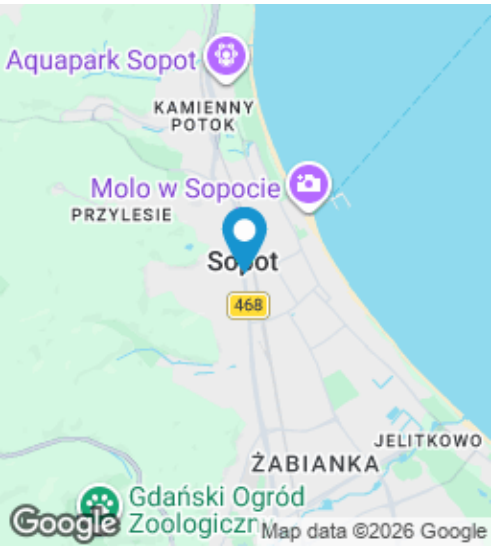
Good Point 761

Al. Niepodległości 761, Sopot, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w Sopocie, przy alei Niepodległości - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w tej części miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Good Point 761 to budynek poddany renowacji w 2013 roku, w wyniku której otrzymano nowoczesną powierzchnię biurową z zachowaniem charaktery sopockich kamienic od frontu budynku. Obiekt wyposażony jest m.in. w podwieszane sufity, system klimatyzacji oraz czujniki dymu. Ponadto, Good Point 761 zapewnia swoim najemcom dostęp do 36 miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1899
Powierzchnia całkowita budynku	1 845 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 372 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 325 m^2
Powierzchnia typowego piętra	260 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.09%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	18
Współczynnik miejsc parkingowych	36

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	43 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP