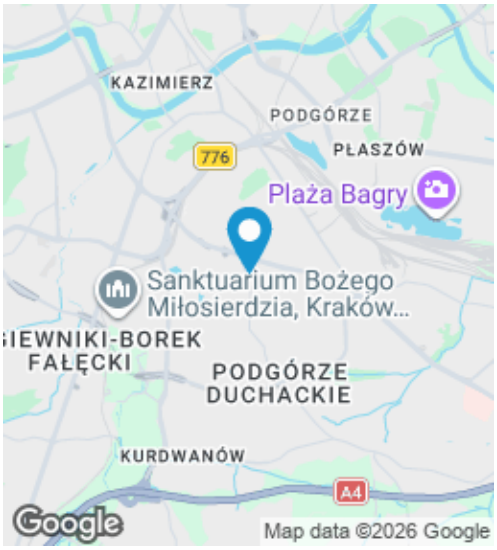
G.O. Center

ul. Walerego Sławka 5, Kraków





Lokalizacja

Biurowiec znajduje się przy ulicy Walerego Sławka, w bliskim sąsiedztwie ulicy Wielickiej, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Green Office Center jest nowoczesnym budynkiem oferującym około 4 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 8-kondygnacjach. Biura wyposażone są m.in. w czujniki dymu, tryskacze, monitoring oraz system klimatyzacji. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 125 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu podziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	4 670 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 670 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 670 m^2
Powierzchnia typowego piętra	676 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	58
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP