Gn Office Center

Podgórna 5A, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w ścisłym centrum Poznania, przy ulicy Podgórnej, obok Placu Wolności i ulicy Marcinkowskiego, w pobliżu licznych hoteli i restauracji. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

City Office Center to nowoczesny, 3-piętrowy budynek klasy A, który oferuje około 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Średni metraż piętra wynosi około 230 m2. Obiekt jest wyposażony między innymi w otwierane okna, klimatyzację i okablowanie strukturalne.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	734 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	678 m^2
Powierzchnia typowego piętra	230 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	16
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	14
Współczynnik miejsc parkingowych	47

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	35 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP