Gmach Podwale 62

Podwale 62, Wrocław





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Podwale 62 w centralnej dzielnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut pieszo.

Opis budynku

Kamienica Podwale 62 to elegancki, historyczny budynek biurowy z przełomu XIX i XX wieku, położony w centrum Wrocławia. Obiekt wyróżnia się reprezentacyjną architekturą i oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach, z pełną infrastrukturą oraz doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1843
Powierzchnia całkowita budynku	40 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	15 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP