Globis Wrocław

ul. Powstańców Śląskich 7a, Wrocław





Lokalizacja

Globis Wrocław znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Powstańców Śląskich oraz Swobodnej, w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Handlowego Arkady. Dzięki swojej lokalizacji obiekt ten posiada doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika znajduje się w odległości około 25 minut jazdy samochodem od obiektu.

Opis budynku

Globis Wrocław to budynek biurowy klasy B+, składający się z 12 kondygnacji. Obiekt dostarcza około 15 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. 11 Poziomów Globis Wrocław oferuje 1 200 m2 średniej powierzchni biurowej, a parter 850 m2 powierzchni handlowej. Budynek dostarcza do dyspozycji najemców prawie 200 podziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	27 750 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 476 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 446 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 398 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	85

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	167 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP