Globis Poznań

Roosevelta 18, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Roosevelta, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Dąbrowskiego, jedną z głównych arterii komunikacyjnych Poznania. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Globis Poznań to 9-piętrowy budynek klasy A, który oferuje około 13 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Średnia powierzchnia piętra wynosi około 1 600 m2. Obiekt wyposażony jest między innymi w czujniki dymu, otwierane okna i 24-godzinną ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	25 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 603 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.39%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	221
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	35 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP