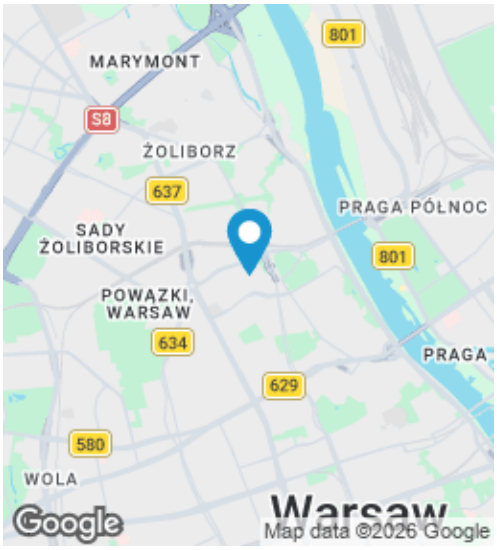
Gdański Business Center II D

ul. Inflancka 4C, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Gdański Business Center II D położony jest przy ulicy Inflackiej 4B w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Gdański Business Center II D to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	33 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	29 312 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	2 380 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	3 750 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.57%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	987
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP