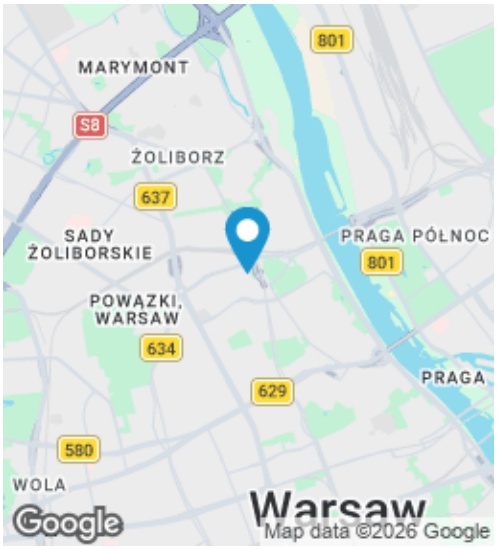
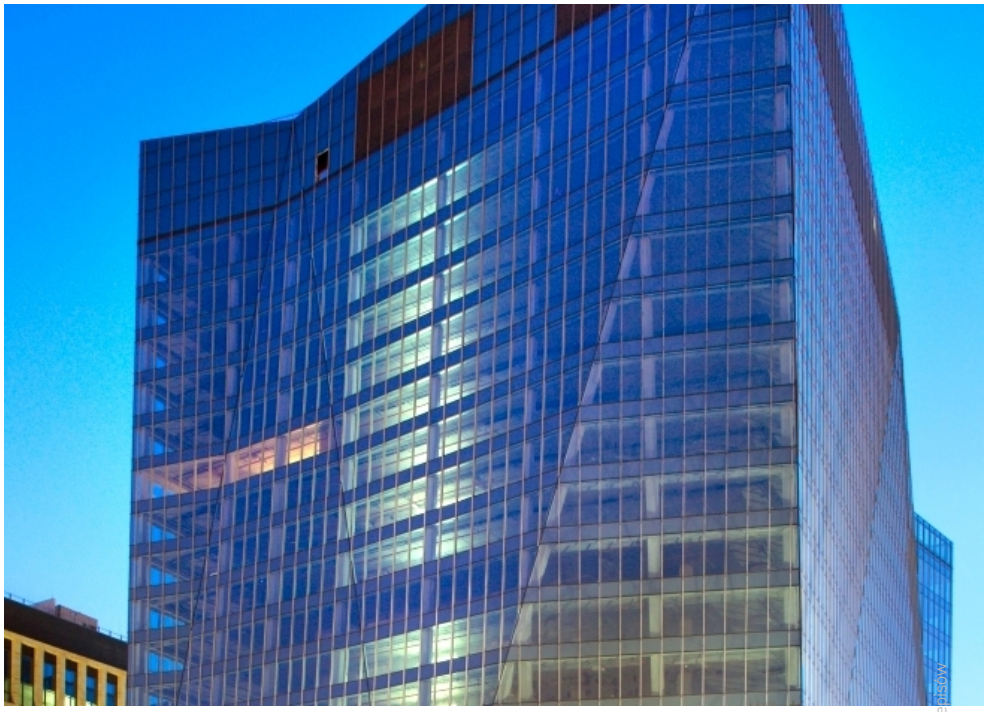
Gdański Business Center I A

ul. Inflancka 4A, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Gdański Business Center I A położony jest przy ulicy Inflackiej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Gdański Business Center I A to 19-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 32 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 900 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	32 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	31 455 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 860 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.6%
Liczba kondygnacji naziemnych	17
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	412
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	400 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP