

# Gdańska 47/49

Gdańska 47/49, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Gdańskiej, w dzielnicy Polesie, w centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji, galerii, szkół i uniwersytetów. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego – 21 linii. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku, 30 minut autostrada A1 i A2.

## Opis budynku

Gdańska 47/49 składa się z pięciu stylowych, odnowionych budynków pofabrycznych, oferujących łącznie około 8 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 900 m<sup>2</sup>. Budynki wyposażone są m.in. w: system klimatyzacji, nowoczesne okablowanie telekomunikacyjne a także alarm pożarowy i ochronę. Obiekt zapewnia swoim najemcom 220 naziemnych miejsc parkingowych

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1880
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	850 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	220
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	16 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

