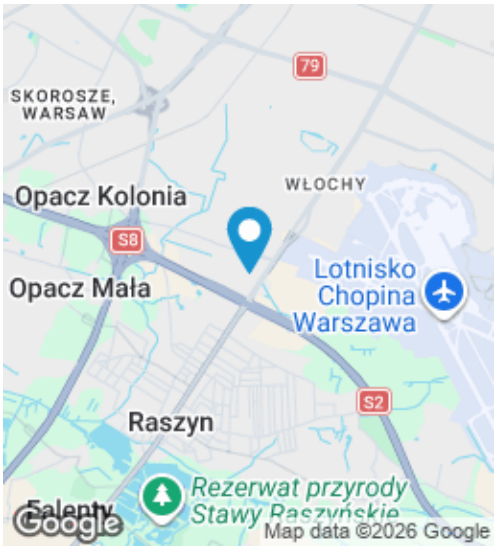
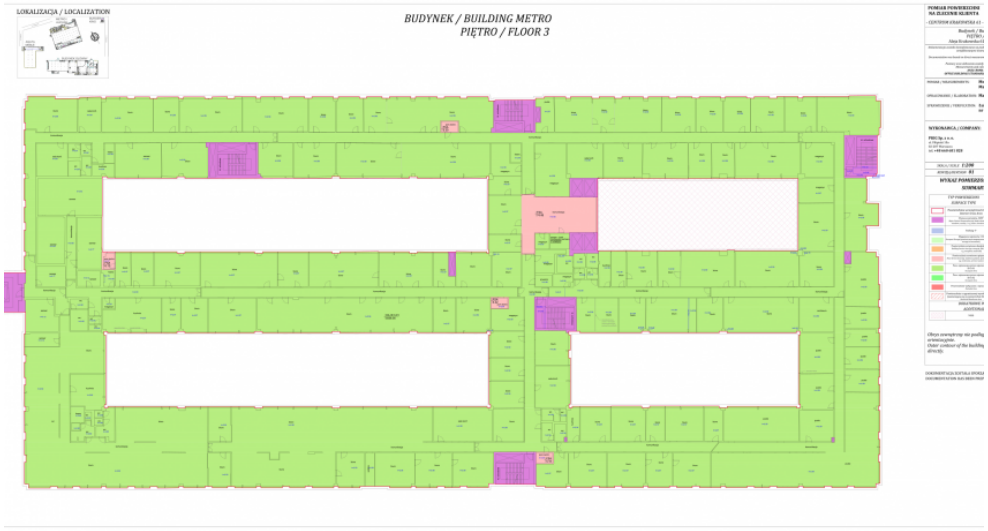
GATE 61

Aleja Krakowska 61, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy Al. Krakowskiej 61 u zbiegu najważniejszych szlaków komunikacyjnych (trasa S2 oraz S8), w niedalekiej odległości od stacji WKD, przystanków autobusowych, tramwajowych oraz 5 min od Lotniska im. F.Chopina. GATE 61 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący łącznie ok. 19.502 m2 powierzchni do wynajęcia. Części wspólne zostały zmodernizowane, by dostosować budynek do bieżących potrzeb pracowników i biznesu. Budynek jest zlokalizowany przy centrum handlowym Okęcie Park, co zapewnia dostęp do szeregu usług, sklepów i restauracji.

Opis budynku

The building is located at 61 Krakowska Avenue in the south of Warsaw (Wlochy/Okęcie district) at the junction of the most important communication routes (S2 and S8), close to bus and tram stops, city railway stations and 5 minutes from the Warsaw Chopin Airport. GATE 61 is a 5-storey office building offering approx. 19,502 m2 of rentable office space. The common areas have been refurbished to adapt the building to the current needs of employees and business. Gate 61 is located next to the Okęcie Park shopping center, which provides access to a range of services, shops and restaurants.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	19 502 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.8%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	554
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP