Garnizon.biz Grunwaldzka 190

Al. Grunwaldzka 190, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Grunwaldzkiej - głównej arterii komunikacyjnej w tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Lotniska im. L. Wałęsy jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Garnizon.biz Grunwaldzka 190 to część nowoczesnego kompleksu Garnizon Business Space. 3-Kondygnacyjny budynek oferuje na wynajem ok. 650 m2 powierzchni biurowej. Kompleks dostarcza także do dyspozycji najemców około 100naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 289 m2. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Kompleks cechuje oryginalne połączenie zabytkowej zabudowy z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1903
Powierzchnia całkowita budynku	650 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	225 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	800
Współczynnik miejsc parkingowych	7

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP