Garnizon.biz Grunwaldzka 184

Al. Grunwaldzka 184, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Grunwaldzkiej - głównej arterii komunikacyjnej tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Lotniska im. L. Wałęsy jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Garnizon.biz Grunwaldzka 184 to część nowoczesnego kompleksu Garnizon Business Space. 3-Kondygnacyjny budynek oferuje na wynajem ok. 2700 m2 powierzchni biurowej klasy B+. Kompleks dostarcza także do dyspozycji najemców około 100 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 887 m2. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Kompleks cechuje oryginalne połączenie zabytkowej zabudowy z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1903
Powierzchnia całkowita budynku	2 750 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	794 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	800
Współczynnik miejsc parkingowych	27

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	45 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP