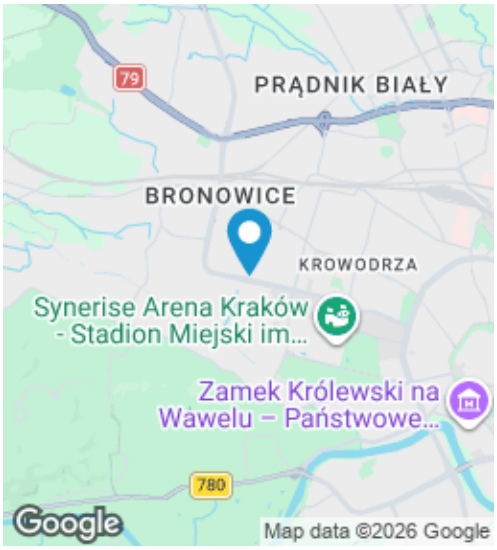
Galileo

ul. Armii Krajowej 18, Kraków





Lokalizacja

Budynek Galileo zlokalizowany jest w zachodniej części miasta, przy ulicy Armii Krajowej 18. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Galileo jest częścią nowoczesnego kompleksu biurowego klasy A i oferuje na wynajem ok. 10 000 m2 wysokiej klasy powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 1 000 m2. Budynek zapewnia naziemne jak również podziemne miejsca parkingowe. Obszar na każdym piętrze może być dowolnie zagospodarowany, może być wynajęty przez jednego lub kilku oddzielnych najemców. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	10 573 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 400 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 920 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.75%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	125 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP