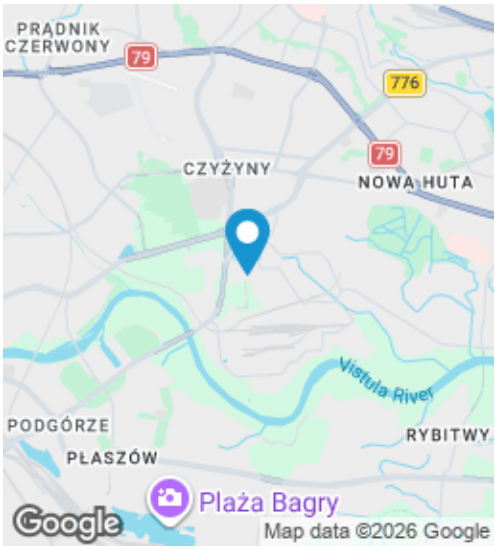
Galicyjska Business Park

ul. Galicyjska 1, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany będzie przy jednej z głównych krakowskich arterii komunikacyjnych, co umożliwia doskonałe połączenie z centrum miasta. Galicyjska Office Centre położona będzie w dzielnicy Czyżyny, w północno-wschodniej części Krakowa. Do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II można dotrzeć stąd w około 35 minut.

Opis budynku

Galicyjska Business Park będzie to nowoczesny budynek biurowy klasy A oferujący kondygnację biurową o powierzchni 1180 m2, 148 miejsc parkingowych naziemnych i podziemnych, a także 1000 m2 parterowych powierzchni handlowo usługowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	7 287 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 213 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	39
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	101
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP