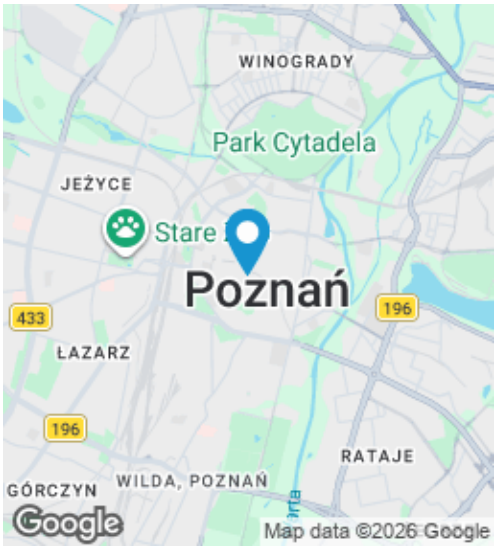
Galeria MM

Święty Marcin 24, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Święty Marcin, jednej z głównych arterii komunikacyjnych centrum miasta. Obiekt korzysta z bliskości licznych hoteli, restauracji i sklepów. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Galeria MM to nowoczesne centrum handlowe z dodatkową przestrzenią biurową na ostatnim piętrze. Oferuje około 2 400 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Część biurowa obiektu posiada osobne wejście, klatkę schodową i windy. Przestrzeń do wynajęcia wyposażona jest między innymi w podwieszane sufity, klimatyzację i okablowanie strukturalne.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	36 762 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 400 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 940 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	2 400 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	7 200 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	280

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP