G9

ul. Giełdowa 7/9, Wola, Warszawa





Lokalizacja

G9 położony jest przy ulicy Giełdowej 7/9 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina zajmuje około 30 minut.

Opis budynku

G9 to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 615 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 70 naziemnych oraz 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 850 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 877 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 615 m^2
Powierzchnia typowego piętra	940 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.64%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	72
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	83
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	196 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP