G5 Prime Offices

ul. Grójecka 5, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Grójeckiej 5 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Grójecka 5 to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 10 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 podziemnych miejsc postojowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Biura wyposażone są w m.in.: czujniki dymu, podwieszane sufity, otwierane okna a także kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 878 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 892 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 200 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	74 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP