G City Reduta

Al. Jerozolimskie 148, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Atrium Reduta Office położony jest przy Alejach Jerozolimskich 148 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Atrium Reduta Office to 4-kondygnacyjny budynek, oferujący około 1 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do naziemnych oraz podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 350 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podwieszane sufity czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	40 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 700 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 350 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	35%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	164
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1500
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	96 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP