

G City Promenada

ul. Ostrobramska 75c, Praga Południe, Warszawa



Lokalizacja

Atrium Promenada Business Center znajduje się przy ulicy Ostrobramskiej w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Atrium Promenada Business Center to nowoczesne centrum handlowo-biurowe, oferujące 12 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 1700 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 2 200 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1996
Powierzchnia całkowita budynku	59 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.89%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	826
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	765
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	24 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

