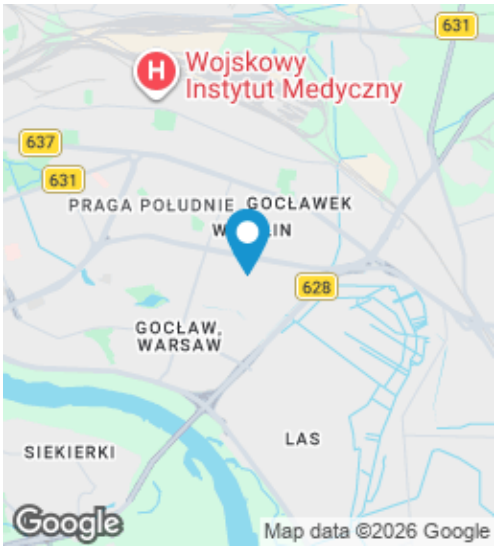
G City Promenada

ul. Ostrobramska 75c, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Atrium Promenada Business Center znajduje się przy ulicy Ostrobramskiej w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Atrium Promenada Business Center to nowoczesne centrum handlowo-biurowe, oferujące 12 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 1700 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 2 200 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1996
Powierzchnia całkowita budynku	59 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 450 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.89%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	826
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	765
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP