

Fuzja I- 01

Tymienieckiego 5/7, Łódź



Lokalizacja

Fuzja położona jest na działce między ulicami Tymienieckiego i Milionową, w pobliżu centrum miasta oraz licznych hoteli, zabytków, galerii i restauracji. Dodatkową korzyścią z lokalizacji jest wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta położony jest w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Inwestycja zlokalizowana w Łodzi, na 7,7-hektarowej działce pomiędzy ulicami Tymienieckiego i Milionową zakłada budowę kompleksu obiektów o funkcjach biurowych, usługowych, handlowych i mieszkaniowych. Na gruncie znajduje się wiele obiektów zabytkowych, w tym elektrownia Karola Scheiblera, które zostaną zrewitalizowane. Ponadto koncepcja zakłada budowę pięciu nowych budynków o funkcjach mieszkalnych i biurowych, które charakteryzowały się będą nowoczesną architekturą. Łączna powierzchnia planowanej zabudowy to 100 tys. m² GLA.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2023
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 258 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 048 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 770 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 777 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	112
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

