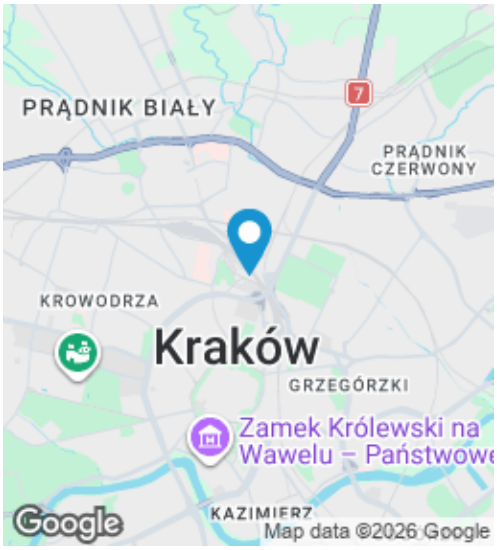
Fronton Office Center

ul. Kamienna 21, Kraków





Lokalizacja

Fronton Office Center położony jest przy ulicy Kamiennej, w niedalekiej odległości od ulicy Słowackiego i 29 Listopada, w pobliżu Politechniki Krakowskiej, w szybko rozwijającej się części Krakowa, bardzo blisko centrum miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 15 minut jazdy samochodem od budynku.

Opis budynku

Fronton Office Center to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 3 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 100 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	5 720 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 720 m^2
Powierzchnia typowego piętra	900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	107
Współczynnik miejsc parkingowych	54

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP