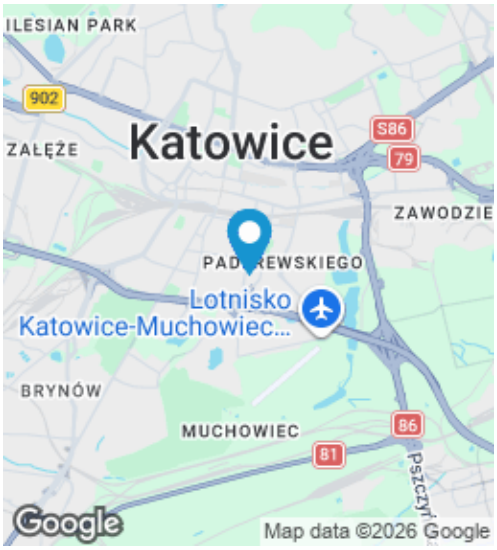
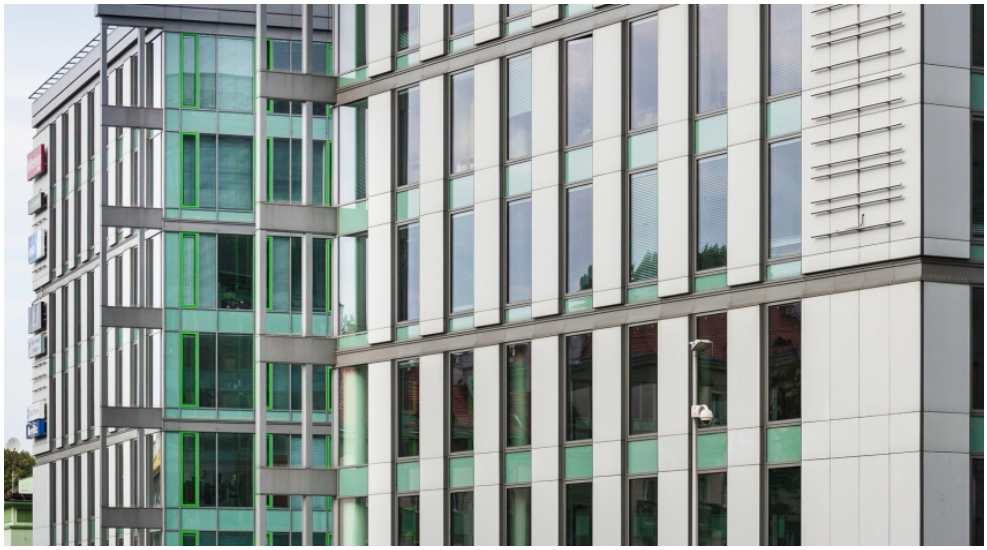
Francuska Office Centre B

ul. Francuska 36, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Francuskiej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Centrum Biurowe Francuska to kompleks dwóch nowoczesnych budynków klasy A, które łącznie oferują około 22 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek B posiada 7 pięter i oferuje około 11 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Biurowiec pozwala także na dowolną aranżację wnętrz i zapewnia maksymalną efektywność wykorzystania przestrzeni. Centrum Biurowe Francuska zapewnia około 370 miejsc parkingowych na parkingu podziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 423 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 630 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.89%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	370
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	102 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP