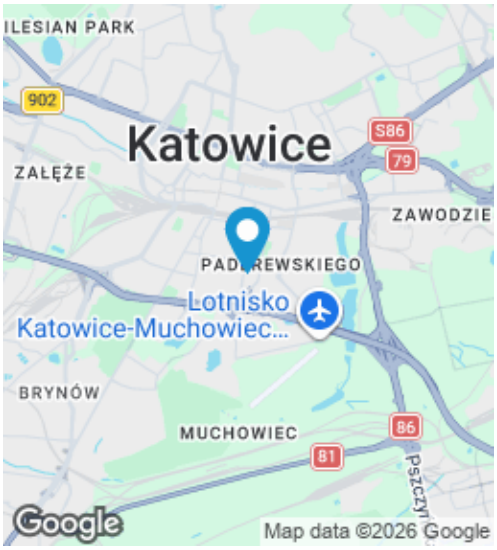
Francuska Office Centre A

ul. Francuska 34, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Francuskiej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Centrum Biurowe Francuska to kompleks dwóch nowoczesnych budynków klasy A, które łącznie oferują około 22 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek A posiada 7 pięter i oferuje około 11 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Biurowiec pozwala także na dowolną aranżację wnętrz i zapewnia maksymalną efektywność wykorzystania przestrzeni. Centrum Biurowe Francuska zapewnia około 370 miejsc parkingowych na parkingu podziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 740 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.89%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	370
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	102 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP