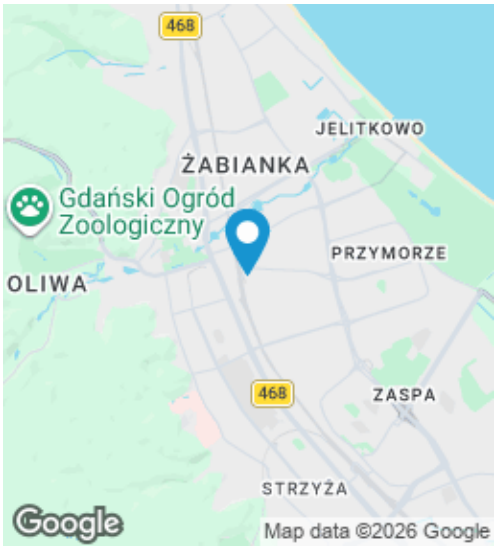
Format

Droszyńskiego 24, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Biurowiec Format położony jest na granicy dzielnic Przymorze i Oliwa, w pobliżu głównej arterii Trójmiasta oraz w niemal bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej Gdańsk Oliwa, która obsługuje połączenia zarówno lokalne jak i krajowe. Lokalizacja umożliwia sprawne przemieszczanie się, zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. W pobliżu, poza dogodnymi połączeniami kolejowymi, dostępne są połączenia autobusowe i tramwajowe. Dojazd samochodem do dworca Gdańsk Główny i do gdańskiego lotniska zajmuje ok. 20 minut, do Obwodnicy Trójmiasta – ok. 10 minut

Opis budynku

Format to budynek biurowo-usługowy klasy A, powstały w dzielnicy Oliwa, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji SKM i PKP. Budynek spełnia wszystkie wymogi techniczne odpowiednie dla tej klasy budynków i zostanie wyposażony między innymi w podwieszane sufity, podnoszone podłogi, UPS i uchylne okna. Do dyspozycji najemców przeznaczonych zostało łącznie prawie 400 miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	15 998 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 130 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 946 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.76%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	48
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	316
Współczynnik miejsc parkingowych	39

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP