Forest Campus

ul. Burakowska 14, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Forest położony jest przy ulicy Burakowskiej 14 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście Warszawa Centralna o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 min. jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Forest Kampus to 11-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 22 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni będzie do około 1100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego wynosi około 3 600 m2. Budynek posiada precertyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	23 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 733 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 253 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	3 560 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	3 670 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.91%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP