Focus Plaza

ul. Kościuszki 29, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Kościuszki w Lokalizacji Okołocentralnej. Położenie umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Focus Plaza to kompleks czterech budynków klasy A, oferujących około 6 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, czujniki dymu, uchylne okna oraz okablowanie światłowodowe. Kompleks zapewnia swoim najemcom dostęp do 30 naziemnych miejsc parkingowych. Focus Plaza charakteryzuje się bardzo prostym designem, doskonale wkomponowującym się w otoczenie.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	7 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	350 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP