Focus

Aleja Armii Ludowej 26, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Focus położony jest przy Alei Armii Ludowej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w odległości 20 minut jazdy od budynku

Opis budynku

Focus to 15-kondygnacyjny budynek biurowy klasy A, oferujący około 30 000 m2 powierzchni do wynajęcia. w Warszawie. Budynek jest podzielony na cztery całkowicie niezależne i samowystarczalne części (A, B, C, D), z których każda posiada swoją recepcję i szybkobieżne windy. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 750 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	61 994 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	29 368 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	406
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP