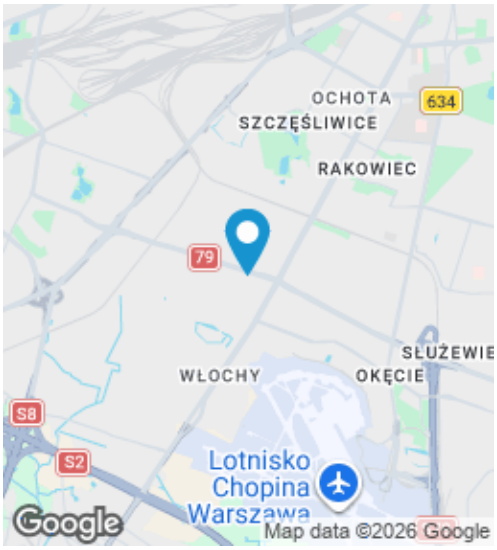
Flanders Business Park A

ul. Marcina Flisa 2, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Flanders Business Park położony jest przy ulicy Marcina Flisa 2 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Flanders Business Park A to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 130 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	8 941 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 520 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 391 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.03%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	261 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP