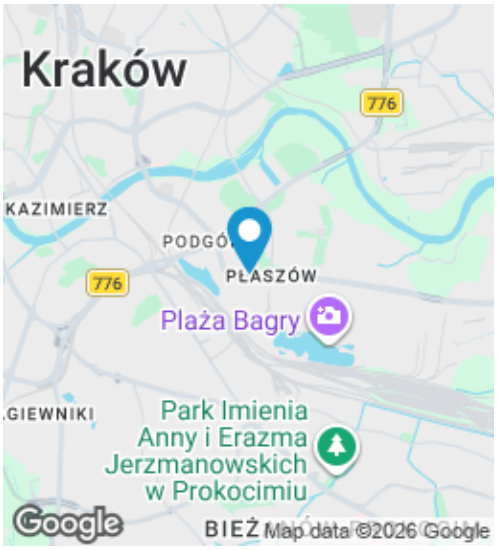
Factory Park Kuklińskiego 17

ul. Kuklińskiego 17, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy ulicy Kuklińskiego, w niewielkiej odległości od ulicy Nowohuckiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Factory Park Kuklińskiego to zespół dwóch 3-kondygnacyjnych budynków przeznaczenia biurowego, wyposażony m.in w klimatyzację, całodobową ochronę czy antysmogowe zielone ekrany. Industrialne wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	1 943 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.8%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP