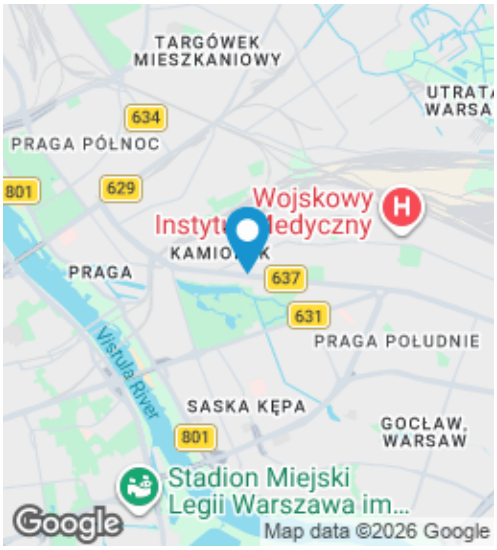
Fabryka PZO

ul. Grochowska 316/320, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Fabryka - PZO położony jest przy ulicy Grochowskiej 316/320 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 45 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Fabryka - PZO to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 600 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 70 naziemnych oraz 140 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 900 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Powierzchnia całkowita budynku	13 467 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 122 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 950 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.45%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	68
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	142
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP