Fabryka Lnu

Kościuszki 3, Łódź

Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy alei Kościuszki - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Fabryka Lnu to 3-kondygnacyjny, gruntownie wyremontowany budynek, oferujący na wynajem ok. 870 m2 powierzchni biurowej. Doskonałą widoczność oraz rozpoznawalność zapewnia biurowcowi jego ciekawa architektura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia całkowita budynku	1 710 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	920 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	872 m^2
Powierzchnia typowego piętra	470 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	16 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP