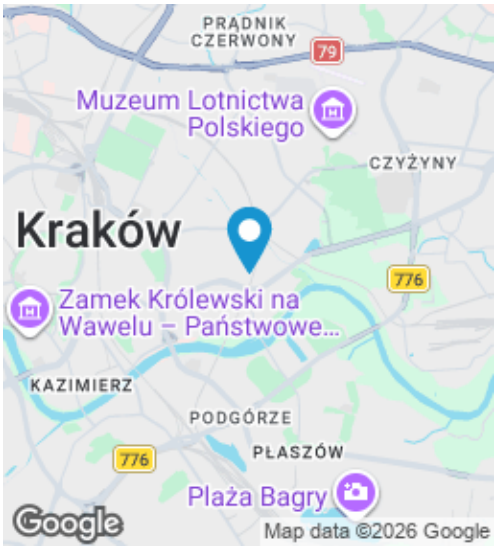
Fabryczna Office Park B3

Aleja Pokoju 18B, Kraków





Lokalizacja

Fabryczna Office Park jest usytuowany w dzielnicy Śródmieście w pobliżu dwóch najważniejszych węzłów komunikacyjnych w mieście - Ronda Mogilskiego oraz Ronda Grzegórzeckiego. W ciągu 15 minutowego spaceru można się dostać do ścisłego centrum Krakowa, do Dworca Głównego lub Rynku. Przebiegająca przez Kraków autostrada A4 zapewnia połączenie z Niemcami oraz z Ukrainą. Około 10km od centrum zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie-Balicach - największe regionane lotnisko w Polsce.

Opis budynku

Fabryczna Office Park C to budynek posiadający 10 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemne stanowiące parking, oferujący 11 146 m2 powierzchni biurowej. W częśći parteru planowane są powierzchnie handlowo-usługowe, około 550 m2.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 955 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 080 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 213 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.03%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	219
Współczynnik miejsc parkingowych	52

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	75 m^2
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP